

MALMÖ

DEBATT MALMÖ

Se över reglerna MKB!

■ Bästa MKB! Ni förolämpar oss hyresgäster å det grövsta. Många med låg inkomst eller pension som aldrig har haft en betalningspåminnelse för utebliven hyra, för dem är det fortfarande en heder att göra rätt för sig.

Er nya policy är att satsa på hyresgäster med god ekonomi. Förklara detta, MKB!

Trots allt verkar det som om policyn fallit MKB i smaken eftersom hyrorna varit i höjden på grund av de renoveringar som sker i lägenheterna som läggs ut på nätet. Vi som söker bostad stoppas redan innan vi kan gå vidare i sökningen. Har du en månads-

inkomst motsvarande hyra gånger två kan du vara den nya hyresgästen med god ekonomi. Vi som söker mindre bostad med lägre hyra får problem även här.

Personligen har jag under cirka ett år sökt sex till åtta lägenheter och blivit avvisad på samtliga. Jag har ingen anmärkning trots att min nuvarande hyra är cirka 1300 till 1500 kronor dyrare per månad än de lägenheter jag söker.

Ni bör nog se över era regler MKB. Var finns internlägenheterna? Och sätt ut dem väl synliga.

Angående renovering av lägenheterna är jag övertygad om att parkettgolv, nytt kök och badrum har blivit

ett behov för MKB, inte ett måste för hyresgästen. En tvårumslägenhet får till exempel ett tillägg på tusen kronor mer per månad. Ytterligare ett tillägg blir det om du överraskas av ett stambyte.

MKB renoverar en lägenhet som varit bebodd i 30 år och belastar kommande hyresgäst med ett högt hyrestillägg. Det är lönsamt för MKB, att renovera på hyresgästens bekostnad.

Bashöjningen på hyran är 1,55 procent men kan också vara plus/minus 0,45 procent beroende på skötsel, underhåll samt att man har en aktiv dialog med sina hyresgäster. Kundenkät och aktiv dialog med

hyresgäster är positivt men nöten är betydligt svårare att knäcka där hyresgäster är missnöjda med rätta.

Västra Rönneholmsgatan 43 är ett utsatt hus, åtgärderna dröjde 2,5 år. Ett stort arbete kom igång i oktober, 2012. Kostnaderna för detta arbete var säkerligen höga med begär man inte besiktning av ett så stort arbete. Vore av värde för samtliga. Efter Hejkampanjen har vi lärt oss hälsa på grannen, en fingervisning på sandlådenivå, en dyr sådan. Dessa pengar kunde placeras på bättre städning. Till exempel.

Tack för ordet.

Gun-Britt Edgren

MP har fel om Malmöpolisen

■ Miljöpartiets gruppleddare i Malmö kommunfullmäktige, tillika kommunstyrelseledamot, Nils Karlsson anklagar på Twitter Malmöpolisen för att jaga invandrare som led i det så kallade Reva-projektet och ungdomar på väg från fritidsgård. Han anser vidare att polisen inte har något förtroende hos allmänheten.

Den bild som ges av Malmöpolisen är helt felaktigt. I egenskap av ledamot i Malmös polisenämnd har jag vid mer än 50 gånger följt med diverse poliser

och deras arbete direkt på våra gator och torg i Malmö. Förutom det har jag även varit närvarande vid samtliga utsättningar som tar plats innan tjänstgöring påbörjas, senast för bara en vecka sedan. Aldrig någonsin har det gått ut att invandrare skall jagas eller kontrolleras. Trots Miljöpartiets önskan om att stämpla polisen som en invandrarfientlig organisation, har aldrig ens ordet invandrare nämnts under de många gånger jag följt med polisen. Faktum är att våra poliser inte kan bry sig mindre om vad du och jag

har för hud- eller hårfärg.

Jag har varit involverad i Malmöpolisens arbete, jobbat med poliser från samtliga närpolisstationer, följt polismästare Ulf Semper i hans arbete och patrollerat med polisen i staden både dag och natt under helg- och vardagar. Aldrig någonsin har ett rasistiskt ord sagts när jag varit närvarande. Aldrig har man stoppat någon baserad på hudfärg.

Det är vidare en ren lögn att allmänheten inte har något förtroende för polisen. Faktum är att det är just poli-

sen som allmänheten har högst, och störst, förtroende för. Enligt nationella trygghetsundersökningen från 2012 är förtroendet för polisen även större än resten av rättsväsendet.

Vi må ha åsikter om Reva. Vi må ha åsikter om hur gränspolisens utför det arbete som våra folkvalda gett dem i uppdrag att göra, men att sätta stämpel och ta till argument som ej har något stöd i fakta eller verklighet, är varken rätt eller moraliskt.

Ardavan Khoshnood (KD)



... till hemtjänsten i Västra Innerstaden. Efter att ha kontaktat 112 för att få hjälp till en äldre granne som jämrat sig och skrikit av smärta då och då un-

der natten/morgonen och fått svaret att de inte visste vad de kunde göra, ringde jag hemtjänsten i Västra Innerstaden. En stor eloge för deras bemötande och snab-

ba agerande, inom en halvtimme hade de varit på besök och ambulans hade hämtat min granne.

Gunilla Bellwi

Helens Ur och Guld

Vi betalar kontant på plats!

VI BETALAR BÄST FÖR ERT GULD, GAMLA SILVER OCH TANDGULD!

24k upp till 380kr/g • Vi köper guldklockor

Helens Ur och Guld

S. Förstadsgatan 89 A, Malmö. Tel 040-927521
Mån-Fre 10-18, Lör 10-15. www.helensguld.se

Kungörelse

Samråd enligt 6 kap 4 § miljöbalken för utrivning och nyanläggning av Neptunibroarna samt anläggande av korsande fjärrvärmerör under Varvskanalen, Malmö Stad.

Malmö Stad och E.ON Värme Sverige AB kommer under våren 2013 gemensamt att hos Mark- och miljödomstolen söka tillstånd för vattenverksamhet kopplat till utrivning och nyanläggning av Neptunibroarna över Varvskanalen samt anläggande av korsande fjärrvärmerör under Varvskanalen. Arbetena kommer huvudsakligen att ske inom fastigheterna Hamnen 21:137, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147. Samtliga fastigheter ägs av Malmö stad.

De sökta åtgärderna bedöms inte medföra någon oacceptabel miljöpåverkan på allmänna eller enskilda intressen. Under anläggningstiden kommer det av säkerhetsskäl inte vara möjligt att segla genom Varvskanalen då området utgör en byggarbetsplats, men passagen genom Suellskanalen kommer att vara öppen under hela anläggningstiden. Seglingsmöjligheter mellan det inre kanalsystem och havet kommer därför finnas under hela anläggningstiden.

Innan ansökan lämnas in till Mark- och miljödomstolen har sökanden en skyldighet enligt 6 kap 4 § miljöbalken att samråda med länsstyrelsen, miljöförvaltningen samt med de enskilda som kan antas bli särskilt berörda. Samrådet sker dels genom särskilt brevutskick med samrådsunderlag till identifierade enskilt berörda, dels genom kungörelse i dagspressen. Inom ramen för samrådet har de som anser sig särskilt berörda möjlighet att yttra sig och lämna synpunkter och erinringar. Synpunkter och erinringar ska då skriftligen lämnas till: Lena Jacobsson, Malmö stad, Gatukontoret, 205 80 Malmö

Eventuella synpunkter och erinringar ska för att kunna beaktas ha inkommit till Malmö Stad senast 2013-04-19.

Mer information om projektet återfinns i samrådsunderlaget, vilket kan laddas ner från Malmö stads hemsida, www.malmo.se.

e-on



Andra upplagan ute nu!



www.ekerlids.com
Ekerlids Förlag

Olof Stenhammar är en utomordentligt bra skribent. Det är mycket erfarenhet och humor i boken.

Anders Borg, finansminister

En otrolig resa i svenskt näringsliv med bland annat den nya Börsens tillblivelse. Skildringen höll mig fångad i flera dagar.

Raul Hasselgren, styrelseproffs

Boken är intressant, personlig, lärorik och trevlig. Jag tror att det var första gången jag sträckläste en memoarbok.

Bengt Braun, f.d. VD Bonnierföretagen

Boken borde inspirera fler aktörer inom näringslivet att ta bladet från munnen till en bok!

Anders Oscarsson, CEO AMF försäkring

SE HIT! Är du fastighetsägare?

Vi utför: Alla typer av tak; tegel plåt, papp m.m.
Puts- och murningsarbeten; stänkputs, spritputs, tillägsisolering m.m.
Dräneringsarbeten med isodrän platon, podrän m.m
Alla målningsarbeten in och utomhus, fukt- och mögelsanering.

Under februari-mars har vi **15% rabatt på allt material.**

Passa på att utnyttja rot-bidraget!

Ring idag för fritt kostnadsförslag.
Patrick Eriksson 0728-754808 • 0700-402042

BYGG I SKANDINAVIEN AB